

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH BẮC NINH

Số: 110/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 08 năm 2025

**THÔNG BÁO**

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá  
không thành; yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

- Kính gửi:
- Ông Hà Quang Tiến - sinh năm 1976  
2. Bà Hoàng Thị Bích Luân - sinh năm 1973  
Cùng địa chỉ: thôn Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: tổ dân phố Kim 1, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh).  
Chỗ ở hiện nay: tổ dân phố Chẽ, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh
  - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.  
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
  - Ông Đào Thanh Toàn- sinh năm 1947  
Địa chỉ: tổ dân phố Chẽ, phường Phụng Sơn, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Chẽ, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 25/4/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 15/TB-TA ngày 05/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 237/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;



*Căn cứ Công văn số 271/CV-AN ngày 31/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Ông Hà Quang Tiến - sinh năm 1976
- Bà Hoàng Thị Bích Luân - sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: thôn Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: tổ dân phố Kim 1, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Chỗ ở hiện nay: tổ dân phố Chẽ, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Do bà Vũ Thị Hồng Nhung là người đại diện theo ủy quyền.

Người có quyền lợi liên quan:

- Ông Đào Thanh Toàn- sinh năm 1947

Địa chỉ: TDP. Chẽ, phường Phụng Sơn, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Nay là: tổ dân phố Chẽ, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nội dung:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 032438/2025/HĐDV-AN ngày 24/3/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) về việc bán đấu giá tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích 1.524,4m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 1.124,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 70, tờ bản đồ số 40, thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: tháng 10/2043, địa chỉ thửa đất: thôn Chẽ, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: TDP. Chẽ, phường Phụng Sơn, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang), nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 183255, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07313, quyết định số 2877/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 cho hộ bà Hồ Thị Tư, ông Đào Đức Pha. Ông Hà Quang Tiến, bà Hoàng Thị Bích Luân đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 17382 ngày 18/12/2020 (Đã được đăng ký tại trang những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận).

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- 01 cây sưa có đường kính gốc 7cm;
- 02 cây hoa ngọc lan có đường kính gốc 20cm; đường kính tán 4m;
- 01 cây mít có đường kính gốc 5cm, đường kính tán 2,5m;
- 01 cây sim đường kính tán 2m;
- 01 cây sim đường kính tán 3m;
- 01 cây chay đường kính tán 3m;
- 01 cây sưa đường kính gốc 5cm;
- 01 cây cau mới trồng;

- 01 cây nhài nhật đường kính tán 80cm;
- 03 cây thiết mộc lan nhỏ;
- 01 cây dạ hương có đường kính tán 3m, đường kính gốc 7cm;
- 02 cây mít đường kính tán 2m, đường kính gốc 10cm;
- 01 cây chay đường kính gốc 10cm, đường kính tán 3m;
- 01 cây trám đường kính gốc 8cm, đường kính tán 1m;
- 01 cây bưởi đường kính tán 2,5m;
- 05 cây mít mới trồng;
- 03 cây cau con;
- 01 cây trứng gà mới trồng;
- 01 cây na đường kính tán 1m;
- 01 cây mắc mật con mới trồng;
- 04 bụi chuối;
- 72 cây sưa con mới trồng;
- 09 cây keo con mới trồng;
- 08 cây cau mới trồng;
- 07 cây nhãn mới trồng;
- 01 giếng khoan;
- 02 cây sung, trong đó có: 01 cây đường kính gốc 20cm; 01 cây đường kính gốc 5cm;
- 01 cây chay đường kính tán 1m;
- 01 cây mít mới trồng;
- 03 cây bưởi đường kính tán 1,5m;
- 02 cây vải đường kính tán 3m;
- 05 cây vải đường kính tán 4m;
- 01 cây vải to đường kính tán 5m;
- Mái che lợp tôn có kết cấu vì kèo xà gồ cột thép có kích thước 2,95m x 13,7m;
- Lan can Inox có chiều dài 15,7m, chiều cao 60cm;
- 01 sân gạch Ceramic (50x50) có kích thước 2,95m x 13,7m;
- 01 phần nhà kho đổ trần bê tông, cột bê tông cốt thép, tường bao xây gạch cửa đi, cửa sổ bằng nhôm hệ có kích thước 2,15m x 3,9m;
- Tường chắn đất sát phần mái che có chiều dài 15,3m xây gạch 220mm, sơn hoàn thiện cao trung bình 2m;
- 01 tường chắn đất phía đối diện dài 14m, cao trung bình 1,5m, tường xây 220mm, sơn hoàn thiện;
- 01 tường chắn đất phía đường vào có chiều dài 8,4m; cao trung bình 60cm, xây gạch 220mm, sơn hoàn thiện;
- 01 tường chắn đất (đối diện tường chắn đất 330mm) có chiều dài 33,5m; xây gạch 220mm, cao trung bình 60cm;



- Sân bê tông có diện tích khoảng 90m<sup>2</sup>;
- Sân bê tông thuộc lối lên có chiều dài 28x 11,6m.

Ngoài các tài sản trên thì diện tích đất trên còn có các tài sản của ông Đào Thanh Toàn như sau:

- 01 tường chắn đất xây gạch không chất có chiều dài là 31,5m, bề dày 330mm, cao trung bình 2m;
- 01 đường bê tông có chiều dài 31,5m, chiều rộng 3,4m.

Giá khởi điểm: **1.055.300.000đ** (Một tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự, người liên quan có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSNDKV5- Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Thị Thanh Huyền**